

Số: 49/TB-PTQĐ

Nam Đông, ngày 03 tháng 3 năm 2023

## THÔNG BÁO

**Công khai Phương án bồi thường, hỗ trợ thiệt hại về đất và tài sản gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất để xây dựng công trình: Khu bảo tồn làng văn hóa truyền thống dân tộc Cơ Tu (giai đoạn 1)**

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 64/2014/QĐ-UBND ngày 25 tháng 9 năm 2014 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc quy định về trình tự thủ tục thu hồi đất để sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 36/2021/QĐ-UBND ngày 21 tháng 6 năm 2021 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Thông báo số 120/TB-UBND ngày 26/8/2022 của UBND huyện về Chủ trương thu hồi đất để thực hiện giải phóng mặt bằng dự án đầu tư công trình: Khu bảo tồn làng văn hóa truyền thống dân tộc Cơ Tu (giai đoạn 1).

Căn cứ Quyết định số 11/2023/QĐ-UBND ngày 23/02/2023 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành quy định đơn giá cây trồng làm cơ sở xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 80/2019/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh áp dụng trong thời gian 5 năm (2020 - 2024);

Căn cứ Quyết định số 06/2023/QĐ-UBND ngày 03/02/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh áp dụng trong thời gian 5 năm (2020 - 2024);

Căn cứ Quyết định số 372/QĐ-UBND ngày 21/02/2023 của UBND tỉnh Ban hành hệ số điều chỉnh đơn giá nhà, công trình, vật kiến trúc và các loại mô mã trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Thông báo số 125/TB-TNMT ngày 01/3/2023 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Nam Đông về kết quả thẩm định điều kiện bồi thường về đất của các hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Khu bảo tồn làng văn hóa truyền thống dân tộc Cơ Tu (giai đoạn 1);

Căn cứ Công văn số 132/TCKH ngày 02/3/2023 của Phòng Tài chính - Kế hoạch về kết quả thẩm định tiền bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Khu bảo tồn làng văn hóa truyền thống dân tộc Cơ Tu (giai đoạn 1);

Sau khi hoàn tất công tác tổng hợp, áp giá và xây dựng Phương án bồi thường hỗ trợ thiệt hại về đất và tài sản gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất để xây dựng công trình: Khu bảo tồn làng văn hóa truyền thống dân tộc Cơ Tu (giai đoạn 1);

Trung tâm Phát triển quỹ đất thông báo và đề nghị UBND xã Thượng Lộ công khai, lập biên bản niêm yết công khai và gửi Phương án bồi thường thiệt hại để các hộ gia đình, cá nhân nơi có tài sản bị thiệt hại được biết và đóng góp ý kiến.

Quá trình niêm yết công khai, đề nghị các hộ gia đình, cá nhân có liên quan kiểm tra, đối chiếu số lượng tài sản bị thiệt hại và các quy định về bồi thường, hỗ trợ hiện hành so với Phương án công khai. Nếu phát hiện có sai sót, đề nghị hộ gia đình, cá nhân có liên quan phản ánh kịp thời bằng văn bản về Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Nam Đông (Địa chỉ: số 189, đường Khe Tre, thị trấn Khe Tre, huyện Nam Đông)/.

***Nơi nhận:***

- UBND huyện (b/c);
- UBND xã Thượng Lộ;
- Ban QLDA ĐTXD KV huyện;
- Lưu VT.

**GIÁM ĐỐC**

**Phan Văn Lợi**

