

THÔNG BÁO

Chủ trương thu hồi đất để thực hiện giải phóng mặt bằng thực hiện dự án đầu tư công trình: Hạ tầng các điểm du lịch cộng đồng huyện Nam Đông (theo NQ05)

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 64/2014/QĐ-UBND ngày 25 tháng 9 năm 2014 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc quy định về trình tự thủ tục thu hồi đất để sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 36/2021/QĐ-UBND ngày 21 tháng 6 năm 2021 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2046/QĐ-UBND ngày 24 tháng 8 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Nam Đông;

Theo đề nghị của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực huyện Nam Đông tại Tờ trình số 76/TTr-BQLDAKV ngày 26 tháng 8 năm 2022 và của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 431/TTr-TN&MT ngày 05 tháng 9 năm 2022.

Ủy ban nhân dân huyện Nam Đông thông báo Chủ trương thu hồi đất để thực hiện giải phóng mặt bằng dự án đầu tư công trình: Hạ tầng các điểm du lịch cộng đồng huyện Nam Đông (theo NQ05) gồm các nội dung sau:

1. Vị trí thu hồi đất:

Xã Thượng Lộ: Diện tích dự kiến thu hồi khoảng **3.646,5 m²** (Ba nghìn, sáu trăm bốn mươi sáu phẩy năm mét vuông) đất nông nghiệp và đất phi nông nghiệp trong đó gồm:

- Đất trồng cây lâu năm (CLN) là 156,2 m²
 - Đất có rừng trồng sản xuất (RST) 3.295,3 m²
 - Đất ở nông thôn và đất trồng cây lâu năm (ONT+CLN) là 195,0 m²
- (Phụ lục danh sách các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất kèm theo)

Được xác định theo bản đồ địa chính khu đất thực hiện công trình, tỷ lệ 1:1000 do Công ty TNHH Tư vấn dịch vụ xây dựng, Đo đạc- Thiết kế Nam Phát lập ngày 20 tháng 6 năm 2022.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện giải phóng mặt bằng dự án đầu tư công trình: Hạ tầng các điểm du lịch cộng đồng huyện Nam Đông (theo NQ05).

3. Dự kiến kế hoạch và tiến độ thực hiện:

Thu hồi đất và bàn giao mặt bằng: Cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định thu hồi đất sau 90 ngày đối với đất nông nghiệp và 180 ngày đối với đất phi nông nghiệp kể từ ngày Thông báo thu hồi đất này được ban hành. Trường hợp các tổ chức và hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trong khu vực thu hồi đất đồng ý để cơ quan nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất trước thời hạn và theo kế hoạch, Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền quyết định thu hồi đất mà không phải chờ đến hết thời hạn, các tổ chức và hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi sẽ được khen thưởng theo quy định.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Không.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Chủ đầu tư có trách nhiệm:

Phối hợp với đơn vị đo đạc, Trung tâm phát triển Quỹ đất huyện (Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng), Ủy ban nhân dân xã Thượng Lộ để tiến hành đo đạc, lập bản đồ địa chính khu đất và kiểm kê đất đai phục vụ việc thu hồi đất.

b) Trung tâm phát triển Quỹ đất huyện có trách nhiệm:

Phối hợp với Chủ đầu tư dự án, Ủy ban nhân dân xã Thượng Lộ để tiến hành kiểm kê đất đai và tài sản trên đất trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt phục vụ việc thu hồi đất.

c) Ủy ban nhân dân xã Thượng Lộ có trách nhiệm:

- Niêm yết công khai thông báo này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và các điểm sinh hoạt chung tại khu đất thu hồi;

- Quản lý chặt chẽ đất đai trong khu vực dự án theo đúng quy định pháp luật;

- Phối hợp với Chủ đầu tư phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc cho người sử dụng đất trong khu vực dự án và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để chủ đầu tư thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất để thực hiện dự án đầu tư.

d) Các hộ gia đình, cá nhân trong khu vực dự án có trách nhiệm:

- Phối hợp với tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường kê khai, kiểm kê phục vụ việc thu hồi đất, giải phóng mặt bằng theo đúng kế hoạch;
- Không thực hiện các giao dịch về quyền sử dụng đất kể từ ngày Thông báo này được ký.

Ủy ban nhân dân huyện thông báo để các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trong khu vực đất bị thu hồi và các cơ quan, đơn vị liên quan biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCTUBND huyện;
- Phòng TN&MT;
- Chủ đầu tư dự án;
- Trung tâm phát triển Quỹ đất;
- UBND xã Thượng Lộ;
- Chi nhánh VPĐK đất đai;
- Các hộ dân, cá nhân có liên quan;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Quốc Phụng

