

## **THÔNG BÁO**

### **Chủ trương thu hồi đất để thực hiện giải phóng mặt bằng phục vụ thi công công trình: Đường sản xuất Khe Pa Za và Khe Dâu, thôn Dỗi, xã Thượng Lộ**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định chi tiết bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 64/2014/QĐ-UBND ngày 25 tháng 9 năm 2014 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành quy định về trình tự, thủ tục thu hồi đất sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 37/2018/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2018 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1990/QĐ-UBND ngày 17 tháng 8 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt bổ dung kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Nam Đông;

Căn cứ Quyết định số 441/QĐ-UBND ngày 12 tháng 6 năm 2019 của UBND huyện Nam Đông về việc phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình đường sản xuất Khe Dâu, thôn Dỗi, xã Thượng Lộ;

Căn cứ Quyết định số 442/QĐ-UBND ngày 12 tháng 6 năm 2019 của UBND huyện Nam Đông về việc phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình đường sản xuất Khe Pa Za, thôn Dỗi, xã Thượng Lộ;

Xét đề nghị của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực huyện Nam Đông tại Tờ trình số 55/TTr-BQLDAKV ngày 20 tháng 8 năm 2019 và của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 195/TTr-TN&MT ngày 30 tháng 8 năm 2019.

Ủy ban nhân dân huyện Nam Đông thông báo Chủ trương thu hồi đất để thực hiện giải phóng mặt bằng phục vụ thi công công trình: Đường sản xuất Khe Pa Za và Khe Dâu, thôn Dỗi, xã Thượng Lộ, huyện Nam Đông, tỉnh Thừa Thiên Huế gồm các nội dung sau:

**1. Lý do thu hồi đất:** Để thực hiện giải phóng mặt bằng phục vụ thi công công trình: Đường sản xuất Khe Pa Za và Khe Dâu, thôn Dối, xã Thượng Lộ trên cơ sở vận động người dân tự nguyện hiến cây, hiến đất.

**2. Diện tích đất thu hồi:** Ước tính **7.500,0 m<sup>2</sup>** (Bảy nghìn, năm trăm mét vuông) trong đó:

Diện tích thu hồi đường sản xuất Khe Pa Za: Khoảng 3.500,0 m<sup>2</sup> (Ba nghìn, năm trăm mét vuông)

Diện tích thu hồi Khe Dâu: Khoảng 4.000,0 m<sup>2</sup> (Bốn nghìn mét vuông)  
(Số liệu diện tích sẽ được xác định chính xác sau khi khảo sát, đo đạc)

**3. Kế hoạch thu hồi đất:**

Công tác khảo sát, đo đạc, thống kê, kiểm đếm đất đai, tài sản gắn liền với đất để lập hồ sơ thu hồi đất, lập dự án đầu tư năm 2019;

**4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:** Không.

**5. Cho phép chủ đầu tư:** Đường sản xuất Khe Pa Za và Khe Dâu, thôn Dối, được phép phối hợp với đơn vị đo đạc, Trung tâm phát triển Quỹ đất huyện, Ủy ban nhân dân xã Thượng Lộ để tiến hành đo đạc, lập bản đồ địa chính khu đất và kiểm kê đất đai phục vụ việc thu hồi đất.

**6. Giao trách nhiệm cho Trung tâm phát triển Quỹ đất huyện:**

Được phép phối hợp với Chủ đầu tư dự án, Ủy ban nhân dân xã Thượng Lộ để tiến hành kiểm kê đất đai và tài sản trên đất trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt phục vụ việc thu hồi đất.

**7. Giao trách nhiệm cho Ủy ban nhân dân xã Thượng Lộ:**

a) Niêm yết công khai thông báo này tại trụ sở Ủy ban và các điểm sinh hoạt chung tại khu đất thu hồi;

b) Quản lý chặt chẽ đất đai trong khu vực dự án theo đúng quy định pháp luật;

c) Phối hợp với chủ đầu tư phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc cho người sử dụng đất trong khu vực dự án và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để chủ đầu tư thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất để thực hiện dự án đầu tư.

**8. Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong khu vực dự án:**

a) Có trách nhiệm phối hợp với tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường kê khai, kiểm kê phục vụ việc thu hồi đất, giải phóng mặt bằng theo đúng kế hoạch;

b) Không thực hiện các giao dịch về quyền sử dụng đất kể từ ngày Thông báo này được ký.

Ủy ban nhân dân huyện thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trong khu vực đất bị thu hồi và các cơ quan, đơn vị liên quan biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các PCTUBND huyện;
- Phòng TN&MT;
- Chủ đầu tư dự án;
- Trung tâm phát triển Quỹ đất;
- UBND xã Thượng Lộ;
- Các tổ chức, hộ dân có liên quan;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Trần Quốc Phụng**