

Số: 184/BC-UBND

Nam Đông, ngày tháng 7 năm 2019

BÁO CÁO

Kết quả thực hiện Kết luận số 141-KL/HU ngày 17/6/2019 của Huyện uỷ

Thực hiện Kết luận số 141-KL/HU ngày 17/6/2019 của Huyện uỷ Nam Đông về kết luận của đồng chí Bí thư Huyện uỷ tại buổi tiếp dân ở xã Thượng Lộ, huyện Nam Đông. UBND huyện đã chỉ đạo các phòng, ban chuyên môn phối hợp với các đơn vị, địa phương liên quan để kiểm tra, xử lý và xin Báo cáo kết quả giải quyết ý kiến, kiến nghị của người dân với các nội dung cụ thể như sau:

1. Ông Trần Văn Lai- Thôn Rìa Hồ, xã Thượng Lộ

- *Đề nghị sửa chữa đường sản xuất vào Khe Cha Moong:* Hiện nay Sở Kế hoạch Đầu tư tỉnh đã có thông báo phân bổ vốn thuộc Chương trình MTQG xây dựng nông thôn mới năm 2019 theo Thông báo số 1100/TB-SKHĐT ngày 06/5/2019. Trong đó hạng mục sửa chữa đường và kè chống sạt lở đường vào khu sản xuất ở xã Thượng Lộ hiện nay đang thực hiện với tổng mức đầu tư 720 triệu đồng, do UBND xã Thượng Lộ làm chủ đầu tư. UBND huyện chỉ đạo UBND xã Thượng Lộ đôn đốc đơn vị thi công đẩy nhanh tiến độ thực hiện.

- *Kiến nghị xin quy hoạch chuyển đổi đất rừng bìa, nghèo kiệt do cộng đồng quản lý sang đất trồng rừng kinh tế*

UBND huyện đã chỉ đạo UBND xã Thượng Lộ rà soát diện tích, vị trí rừng xin chuyển đổi theo kiến nghị của ông Lai sau đó làm việc Phòng Tài nguyên-Môi trường, Hạt Kiểm lâm để xem xét theo quy định. Tuy nhiên, diện tích rừng theo kiến nghị đã giao cho cộng đồng quản lý, đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất rừng cho các chủ rừng nên không thể quy hoạch chuyển đổi sang rừng kinh tế.

UBND huyện chỉ đạo UBND xã Thượng Lộ tiếp tục rà soát diện tích đất trồng thuộc xã quản lý và tổ chức làm việc với Hạt Kiểm lâm, Phòng Tài nguyên-Môi trường, Phòng Nông nghiệp-PTNT tiến hành thẩm tra, xác minh để tham mưu, kiến nghị UBND huyện xem xét, giải quyết.

2. Ông Lê Văn Liên- Thôn Dối, xã Thượng Lộ: *Kiến nghị điều chỉnh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi thu hồi đất làm đường sản xuất Thôn Cha Moong và làm thủy điện Thượng Lộ.*

UBND huyện đã chỉ đạo Phòng Tài nguyên - Môi trường phối hợp với UBND xã Thượng Lộ tiến hành làm việc với hộ ông Lê Văn Liên thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để chỉnh lý biến động do làm đường sản xuất Thôn Cha Moong và làm Thủy điện Thượng Lộ. Qua buổi làm việc, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị ảnh hưởng do làm đường sản xuất Thôn Cha Moong của ông

Liên đã chuyển nhượng trao tay cho ông Hồ Văn Chin- trú tại thôn 11, xã Hương Hòa và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị ảnh hưởng bởi công trình thủy điện Thượng Lộ đang thế chấp tại Ngân hàng chính sách huyện nên không thể thu hồi bản gốc chuyển cho các cơ quan liên quan để thu hồi, chỉnh lý.

Để được chỉnh lý biến động giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định, thì ông Liên cần phải trả nợ, xóa thế chấp tại ngân hàng và thu lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã chuyển nhượng trao tay chuyển cho UBND xã Thượng Lộ để chuyển cho các cơ quan liên quan tiến hành chỉnh lý.

3. Bà Trần Thị Thanh - Thôn Dối, xã Thượng Lộ: Kiến nghị liên quan đến việc bản thân tham gia kháng chiến lâu năm nhưng mới nhận được tặng Huy chương kháng chiến (hưởng chế độ một lần) nên không thỏa mãn, đề nghị xem xét lại.

UBND huyện đã chỉ đạo Phòng Nội vụ phối hợp với UBND xã Thượng Lộ làm việc với bà Trần Thị Thanh. Qua quá trình làm việc, UBND xã Thượng Lộ đã yêu cầu bà Thanh cung cấp các loại hồ sơ liên quan đến quá trình tham gia kháng chiến của cá nhân như những gì đã phản ánh tại buổi tiếp xúc cử tri. Tuy nhiên, hiện tại bà Thanh không còn lưu giữ các tờ khai, hồ sơ, giấy tờ gì liên quan đến quá trình tham gia kháng chiến ngoài tấm Huy chương kháng chiến hạng Nhất.

Qua rà soát chế độ chính sách đã hưởng của người có công với cách mạng thì ngoài được tặng thưởng Huy chương kháng chiến hạng Nhất và nhận 1.000.000 đồng, bà Thanh đã hưởng chế độ trợ cấp theo Quyết định số 290/2005/QĐ-TTg ngày 08/11/2005 của Thủ tướng Chính phủ về chế độ chính sách đối với một số đối tượng trực tiếp tham gia kháng chiến chống Mỹ cứu nước nhưng chưa được hưởng chính sách của Đảng và Nhà nước với số tiền nhận được là 3.000.000 đồng. Ngoài ra, bà Thanh là người hoạt động kháng chiến, theo quy định tại Điều 30, Điều 31 Pháp lệnh ưu đãi người có công các chế độ ưu đãi đối với người hoạt động kháng chiến, bảo vệ tổ quốc và làm nghĩa vụ quốc tế bao gồm: trợ cấp 1 lần, BHYT, khi chết thì được tổ chức mai táng và nhận mai táng phí.

Về chế độ bệnh binh, bà Thanh không phải là quân nhân, bộ đội, công an và không có giấy chứng nhận suy giảm chức năng lao động từ 61% trở lên nên bà không thuộc đối tượng hưởng chế độ bệnh binh, chế độ thương binh. Về chế độ thanh niên xung phong đã hoàn thành nhiệm vụ trong kháng chiến: Theo quy định tại khoản 1, Điều 3 của Quyết định số 40/2011/QĐ-TTg ngày 27/7/2011 của Thủ tướng Chính phủ quy định về chế độ đối với thanh niên xung phong đã hoàn thành nhiệm vụ trong kháng chiến thì thanh niên xung phong tập trung tham gia kháng chiến hoàn thành nhiệm vụ trở về địa phương không còn khả năng lao động và sống cô đơn, không nơi nương tựa thì được xét trợ cấp hàng tháng mức 360.000 đồng/tháng. Tuy nhiên, hiện tại bà đã có chồng (đã chết) và có 5 người con, như vậy theo quy định bà Thanh không thuộc đối tượng hưởng trợ cấp hàng tháng.

4. Ông Trần Văn Đình- Thôn Dối, xã Thượng Lộ: Đề nghị làm rõ vì sao nhà nước cắt chế độ huân chương gây khó khăn cho người tham gia cách mạng.

Việc cắt chế độ của ông Trần Văn Đình thực hiện theo Quyết định số 12/QĐ-LĐTBXH ngày 23/01/2017 của Sở Lao động- Thương binh và Xã hội tỉnh về việc thu hồi trợ cấp hàng tháng đối với người có công giúp đỡ cách mạng. Theo Quyết định trên thì lý do thôi trả trợ cấp đó là ông Trần Văn Đình không phải là người có công giúp đỡ cách mạng mà là người hoạt động kháng chiến giải phóng dân tộc, bảo vệ tổ quốc và làm nghĩa vụ quốc tế.

5. Bà Trần Thị Hoa Lan - Thôn Dối, xã Thượng Lộ: Kiến nghị về việc hiện nay gia đình bà đang làm nhà trên đất nông nghiệp nhưng chưa chuyển đổi mục đích sử dụng đất, đề nghị hướng dẫn giải quyết.

UBND huyện đã chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND xã Thượng Lộ tiến hành kiểm tra thực tế và làm việc với bà Trần Thị Hoa Lan, cụ thể:

- Về nguồn gốc sử dụng đất: Trước đây do bố mẹ khai hoang và sử dụng vào mục đích trồng cây hàng năm. Đến tháng 8/2012, tặng cho bà Lan để làm nhà ở.

- Về thời điểm xây dựng nhà: Tháng 8/2012, được bố mẹ tặng cho đất trồng cây hàng năm, bà Lan chưa có đất ở, nhà ở nên có xin ý kiến UBND xã Thượng Lộ để làm nhà nhằm ổn định cuộc sống và được UBND xã đồng ý (bằng miệng) nên hộ gia đình bà tiến hành xây dựng nhà ở trên đất nông nghiệp khi chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép và sử dụng ổn định từ đó đến nay.

Qua kiểm tra thực tế và đối chiếu Quyết định số 201/QĐ-UBND ngày 23/01/2019 của UBND tỉnh về phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của UBND huyện, thửa đất của bà Lan đã xây dựng nhà ở trên đất nông nghiệp (*tại thửa đất số 33, tờ bản đồ số 26*) chưa được quy hoạch vào mục đích đất ở. Mặt khác, thửa đất bà Lan đã xây dựng nhà ở không nằm xen ghép trong khu dân cư.

Căn cứ Quyết định số 201/QĐ-UBND ngày 23/01/2019 của UBND tỉnh việc chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang sử dụng vào mục đích đất ở chỉ được thực hiện đối với đất vườn, ao gắn liền với nhà ở, phù hợp với quy hoạch sử dụng đất ở tại địa phương.

Từ những căn cứ trên, thửa đất bà Lan kiến nghị chuyển đổi mục đích sử dụng đất không phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất nên không đủ điều kiện để xem xét cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

Do đó, để xem xét điều kiện cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, đề nghị UBND xã Thượng Lộ chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế - Hạ tầng và các cơ quan liên quan lập quy hoạch chi tiết khu dân cư trình UBND huyện phê duyệt theo quy định.

Trình tự thủ tục để lập quy hoạch chi tiết đất ở thực hiện theo Thông tư số 02/2017/TT-BXD ngày 01/3/2017 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn quy hoạch xây dựng nông thôn, Quyết định số 63/QĐ-UBND ngày 21/9/2016 của UBND tỉnh về việc phân công, phân cấp và ủy quyền công tác quản lý quy hoạch - kiến trúc xây dựng trên địa bàn tỉnh.

Trên đây là Báo cáo kết quả giải quyết ý kiến, kiến nghị của người dân theo yêu cầu Kết luận số 141-KL/HU ngày 17/6/2019 của Huyện uỷ, UBND huyện báo cáo Huyện uỷ./.

Nơi nhận:

- Thường vụ Huyện uỷ;
- Thường trực HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Các ban, ngành liên quan;
- VP Huyện uỷ;
- VP: LĐ và CVKT;
- Đảng ủy, UBND xã Thượng Lộ;
- Công dân có kiến nghị (UBND xã Thượng Lộ chuyển cho công dân);
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Quốc Phụng