

Số: 40/BC-UBND

Thương Lộ, ngày 13 tháng 5 năm 2019

BÁO CÁO

Công tác đền bù, giải phóng mặt bằng và bố trí tái định cư trên địa bàn xã

Thực hiện Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 11/12/2018 của Hội đồng nhân dân huyện về kết quả giám sát công tác đền bù, giải phóng mặt bằng và bố trí tái định cư trên địa bàn huyện, UBND xã Thương Lộ xin báo cáo như sau:

Trong thời gian vừa qua, được sự quan tâm của cấp trên, sự lãnh chỉ đạo của Đảng ủy, UBND xã và sự vào cuộc của các cấp, các ngành, công tác chỉ đạo tổ chức thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng trên địa bàn xã có nhiều thuận lợi. Tuy nhiên, trong quá trình thực hiện vẫn còn một số khó khăn như một số người dân đòi hỏi đền bù theo giá thị trường hoặc đòi mức đền bù cao hơn định mức của nhà nước nên phải kéo dài thời gian triển khai thực hiện dự án, ảnh hưởng đến tiến độ thi công công trình.

I. Kết quả thực hiện:

1. Việc tổ chức triển khai, thực hiện các văn bản của cấp trên có liên quan đến công tác thu hồi đất, việc bồi thường, giải phóng mặt bằng:

- Việc công khai chủ trương thu hồi đất: Trên cơ sở văn bản của cấp trên, UBND xã tiến hành theo đúng quy định của nhà nước như thông báo tại cuộc họp xã, triển khai đến các cụm dân cư và nhân dân các thôn.

- Công tác tuyên truyền, vận động người dân tham gia thực hiện chủ trương về đất đai, chính sách bồi thường, hỗ trợ cho người bị thu hồi đất: UBND xã phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất đã bám sát các quy định của cấp trên tổ chức họp dân để phổ biến, giải thích, tuyên truyền, vận động đến tận các hộ dân có liên quan.

- Trách nhiệm của UBND xã trong xác định nguồn gốc sử dụng đất bị thu hồi; công khai phương án bồi thường, hỗ trợ: Khi thi công các công trình có thu hồi đất, UBND xã phối hợp với Phòng Tài nguyên và môi trường, Trung tâm phát triển quỹ đất huyện, các hộ có liên quan tiến hành rà soát để xác định nguồn gốc sử dụng đất bị thu hồi, kiểm đếm diện tích đất, cây trồng bị ảnh hưởng.

Sau khi có kết quả phương án bồi thường, hỗ trợ, UBND xã tiến hành niêm yết công khai tại trụ sở xã và nhà họp thôn theo đúng quy định đồng thời thông báo đến các hộ có liên quan biết để kiểm tra, thống nhất. Nếu các hộ dân còn thắc mắc, UBND xã tiến hành giải thích, vận động, đồng thời báo cho Trung tâm phát triển quỹ đất, các bên có liên quan tổ chức họp với các hộ để giải thích làm rõ.

2. Kết quả công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng:

- Những kết quả thực hiện nhiệm vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng:

+ Công trình đường La Sơn - Nam Đông đoạn qua địa bàn xã Thượng Lộ: diện tích thu hồi 440m² đất của các tổ chức và hộ gia đình, cá nhân gồm đất ở 106,9m² và đất nông nghiệp 333,1m². Công tác đền bù, hỗ trợ đã thực hiện theo quy định của nhà nước.

- Chính sách hỗ trợ liên quan đến công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án công trình thủy điện Thượng Lộ hơn hơn 80.000m² đất trồng cây lâu năm và đất trồng rừng. Công tác đền bù, hỗ trợ được thực hiện theo quy định của nhà nước.

- Nguồn vốn xây dựng cơ sở hạ tầng phát triển sản xuất thuộc chương trình xây dựng nông thôn mới từ năm 2016-2018:

+ Vận động hộ gia đình hiến đất, cây trồng để giải phóng mặt bằng dự án đường sản xuất phía sau hơn 25.000m² gồm đất trồng cây lâu năm và đất trồng rừng sản xuất.

+ Vận động các hộ gia đình hiến đất, cây trồng để thi công công trình đường dân sinh thôn Ria Hố, với diện tích 5.128m², chủ yếu đất trồng rừng sản xuất.

+ Vận động hộ gia đình hiến đất để giải phóng mặt bằng đường giao thông nông thôn trong 3 năm qua thuộc chương MTQG giảm nghèo bền vững chương trình 135 ở thôn Dối, với tổng diện tích 4.500m².

+ Vận động hộ gia đình hiến đất để giải phóng mặt bằng đường giao thông nông thôn trong thuộc chương MTQG xây dựng NTM 1.500m².

Tất cả các công trình xây dựng liên quan đến xây dựng nông thôn mới, chương trình giảm nghèo đều không có chính sách đền bù, hỗ trợ thực hiện phương châm “Nhà nước và nhân dân cùng làm”.

- Về tiếp nhận và giải quyết kiến nghị, phản ánh, đơn thư cho các cá nhân, tổ chức liên quan đến công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng: Khi có kiến nghị, phản ánh do các cá nhân, tổ chức có liên quan đến công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, UBND xã phối hợp với các đơn vị, cơ quan liên quan tổ chức họp để giải thích cụ thể để tuyên truyền, kiểm tại hiện trường để xác minh sự việc liên quan để có phương án giải quyết dứt điểm cho các hộ gia đình.

3. Đánh giá hiệu quả trong quá trình thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng:

- Công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng phục vụ xây dựng các công trình trên địa bàn xã trong thời gian vừa qua thực hiện đảm bảo đúng trình tự và đảm bảo theo quy định của nhà nước. Nhìn chung các hộ gia đình bị thu hồi đất ủng hộ, thống nhất với chủ trương thu hồi đất của dự án, hạn chế đơn thư khiếu nại.

- Một số hộ gia đình, cá nhân chưa thống nhất cao theo phương án đã duyệt do giá bồi thường thấp nhưng đã được giải thích cụ thể nên không có đơn khiếu nại. Các hộ gia đình đã có trách nhiệm và tinh thần hợp tác cao trong việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất.

4. Những hạn chế và nguyên nhân:

*** Hạn chế:**

- Đơn giá bồi thường, hỗ trợ cho các loại đất, cây trồng quá thấp so với giá thị trường hiện hành nên gây không ít khó khăn cho công tác tuyên truyền vận động.

- Trong công tác giải phóng mặt bằng mở đường sản xuất phía sau có năm nhà nước có chính sách hỗ trợ cây trồng cho các hộ gia đình bị thiệt hại nhưng có năm lại không có chính sách hỗ trợ do vậy rất khó khăn trong công tác tuyên truyền, vận động hộ gia đình hiến đất, cây trồng.

*** Nguyên nhân:**

- Nhận thức của người dân còn hạn chế về các chủ trương xây dựng nông thôn mới, còn đòi hỏi đền bù hỗ trợ thì mới hợp tác với chính quyền địa phương.

- Bộ phận đo đạc diện tích bị ảnh hưởng, kiểm đếm tài sản trên đất để đền bù, hỗ trợ đôi lúc thiếu chính xác gây người dân bức xúc thường xuyên kiến nghị lên UBND xã giải quyết, nhất là dự án Thủy điện Thượng Lộ.

II. Nhiệm vụ, giải pháp để lãnh, chỉ đạo tổ chức thực hiện trong thời gian tới:

- Cần phát huy tinh thần trách nhiệm của cả hệ thống chính trị ở địa phương trong công tác tuyên truyền, vận động nhân dân hiến đất, cây trồng để giải phóng mặt bằng xây dựng các công trình trên địa bàn.

- Tiếp tục quán triệt chủ trương, chính sách của Nhà nước, công khai, minh bạch và đúng pháp luật các chủ trương, chính sách liên quan nhằm nâng cao nhận thức người dân.

- Tăng cường sự tham gia của cộng đồng trong thực hiện, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

III. Kiến nghị, đề xuất:

- Hàng năm cần được điều chỉnh, bổ sung giá bồi thường để phù hợp với điều kiện và tình hình thực tế của từng vùng, từng địa phương.

- Cần thống nhất trong công tác bồi thường, hỗ trợ cho người dân, vì nếu có chủ trương chính sách bồi thường, hỗ trợ về đất đai, tài sản thì nên thực hiện cho tất cả các công trình năm tiếp theo, nếu không có chính sách hỗ trợ thì không thực hiện sẽ gây khó khăn cho chính quyền địa phương trong công tác tuyên truyền, vận động hiến đất, tài sản trên đất để thực hiện các dự án, công trình trên địa bàn.

- Các cơ quan có liên quan cần tiến hành chỉnh lý biên động đất đai những diện tích đã thu hồi theo đúng quy định.

Trên đây là báo cáo công tác đền bù, giải phóng mặt bằng và bố trí tái định cư trên địa bàn xã theo Nghị quyết số 14/NQ-HĐND của HĐND huyện./.

Nơi nhận:

- HĐND huyện;
- BTV Đảng ủy xã;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

