

THÔNG BÁO

Về việc hủy bỏ Danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và xây dựng Kế hoạch thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư giải phóng mặt bằng cụ thể cho từng công trình, dự án trên địa bàn huyện

Kính gửi:

- Các cơ quan, ban, ngành cấp huyện;
- Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn.

Căn cứ Quyết định số 25/QĐ-UBND ngày 05 tháng 01 năm 2019 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 18/2018/NQ-HĐND ngày 07 tháng 12 năm 2018 của HĐND tỉnh tại kỳ họp thứ 7, HĐND tỉnh Khóa VII;

Căn cứ Quyết định số 201/QĐ-UBND ngày 23 tháng 01 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Nam Đông;

UBND huyện thông báo hủy bỏ Danh mục các công trình, dự án có trong Kế hoạch sử dụng đất huyện Nam Đông năm 2016 nhưng sau 03 năm chưa thực hiện và các công trình, dự án được phê duyệt trong kế hoạch sử dụng đất năm 2017, 2018 nhưng không có khả năng thực hiện và xây dựng Kế hoạch thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư giải phóng mặt bằng cụ thể cho từng công trình, dự án; hỗ trợ nhà đầu tư trong việc thỏa thuận giải phóng mặt bằng đối với dự án không thuộc trường hợp thu hồi đất trên địa bàn huyện như sau:

1. Hủy bỏ các công trình, dự án trong Kế hoạch sử dụng đất huyện Nam Đông năm 2016 nhưng sau 03 năm chưa thực hiện và các công trình, dự án được phê duyệt trong kế hoạch sử dụng đất năm 2017, 2018 nhưng không có khả năng thực hiện

S T T	Tên công trình, dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)
Danh mục công trình, dự án thu hồi đất được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua			
I	Năm 2016		

1	Dự án đầu tư đường lâm nghiệp phục vụ trồng rừng sản xuất	Xã Thượng Lộ, Thượng Nhật, Thượng Long, Thượng Quảng, Hương Hữu, Hương Lộc, Hương Sơn, Hương Phú	10,00
II Năm 2017			
1	Nâng cấp mở rộng 2 tuyến đường thôn 4	Xã Thượng Quảng	0,33
2	Xây dựng, nâng cấp hệ thống kênh mương toàn xã	Xã Thượng Quảng	0,30
3	Hạ tầng khu TĐC Thượng Nhật	Thượng Nhật	2,30
4	Nâng cấp đường liên xã từ ngã tư nhà bia (cũ) xã Hương Hữu đến thôn 3 xã Hương Giang	Hương Hữu	0,10
Danh mục công trình, dự án do huyện xác định trong Kế hoạch sử dụng đất			
I Năm 2016			
1	Mở rộng, nâng cấp các tuyến đường giao thông nông thôn	Thượng Long	0,24
2	Bê tông hóa giao thông nông thôn các tuyến giao thông liên thôn, xóm, ngõ ở các xã	Toàn huyện	1,50
II Năm 2017			
1	Nâng cấp mở rộng 2 tuyến đường thôn 4	Thượng Quảng	0,33
2	Xây dựng, nâng cấp hệ thống kênh mương toàn xã	Thượng Quảng	0,30
3	Quy hoạch đất ở trong khu trung tâm xã	Hương Sơn	1,50
4	Mở rộng tuyến đường xóm	Hương Sơn	0,26
5	Các điểm dân cư xen ghép trên địa bàn xã	Hương Hòa	2,00
6	Điểm xây dựng lò mổ	Hương Hòa	0,10
7	Mở rộng và nâng cấp hệ thống đường ngõ xóm	Hương Hòa	2,00
8	Xây dựng nhà máy nước sạch	Thượng Long	1,00
9	Quy hoạch điểm dịch vụ du lịch khu vực đập tràn sông Hai Nhật	Hương Giang	0,10
10	Mở rộng các tuyến đường xóm trên địa bàn xã	Hương Giang	0,47
11	Nhà máy sản xuất, cưa xẻ và chế biến đá xây dựng	Hương Giang	4,90
III Năm 2018			
1	Nhà máy chế biến lâm sản	Hương Hữu	2,76

2. Xây dựng Kế hoạch thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư giải phóng mặt bằng cụ thể cho từng công trình, dự án; hỗ trợ nhà đầu tư trong việc thỏa thuận giải phóng mặt bằng đối với dự án không thuộc trường hợp thu hồi đất, gồm:

S T T	Hạng mục	Địa điểm	Diện tích (ha)
A	Công trình, dự án cần thu hồi đất năm 2019		
Công trình, dự án do Thủ tướng Chính phủ chấp thuận, quyết định đầu tư mà phải thu hồi đất			
1	Dự án vận hành hồ chứa nước trong tình huống khẩn cấp và quản lý lũ hiệu quả bằng hệ thống thông tin quản lý thiên tai toàn diện (Trạm khí tượng thủy văn)	Thị trấn Khe Tre, Xã Hương Lộc	0,01
2	Đường dân sinh trái tuyến dọc đường La Sơn - Túy Loan	Xã Hương Lộc	3,5
3	Quy hoạch TĐC đất ở bổ sung cho hộ La Sơn - Túy Loan	Xã Hương Lộc	0,05
4	Đường 14 B đi thôn 8 (dự án LRAMP)	Xã Hương Hòa	0,85
Công trình, dự án liên huyện			
5	Tiểu dự án giảm cường độ phát thải trong cung cấp năng lượng tỉnh Thừa Thiên Huế (kfw2)	Huyện Nam Đông	0,1
Công trình, dự án cần thu hồi đất do Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận theo Nghị quyết số 18/2018/NQ-HĐND			
1	Đường phát triển sản xuất thôn 1 (từ sân bóng đến cao su ông Nghênh)	Xã Thượng Quảng	0,9
2	Đường phát triển sản xuất thôn 7	Xã Thượng Quảng	0,32
3	Đường phát triển sản xuất thôn 5	Xã Thượng Quảng	0,2
4	Đường sản xuất thôn 3	Xã Thượng Quảng	0,2
5	Nâng cấp, mở rộng nhà Gươl thôn 2, xã Thượng Long	Thượng Long	0,08
6	Đường sản xuất đi khe Biên thôn 6-7 xã Thượng Long	Thượng Long	1,3
7	Nhà văn hóa xã Thượng Long	Xã Thượng Long	0,6
8	Đường thôn 8 xã Thượng Long đi xã Thượng Nhật	Xã Thượng Long	1,21
9	Đường sản xuất A Kỳ giai đoạn 2	Xã Thượng Long	0,6
10	Đường sản xuất A Kỳ giai đoạn 3	Xã Thượng Long	1,8
11	Đường sản xuất thôn 4 đến đầu thôn 8	Xã Thượng Long	1,44
12	Nhà máy nước Thượng Long	Xã Thượng Long	1,01

13	Cầu C9	Xã Hương Hữu	0,04
14	Đường bê tông thôn 7	Xã Hương Hữu	0,4
15	Đường dân sinh thôn 2	Xã Hương Hữu	0,3
16	Đường phát triển sản xuất thôn 2, 3	Xã Hương Hữu	0,4
17	Đường vào khu sản xuất Cha Lai (giai đoạn 2 phần bổ sung)	Xã Thượng Nhật	0,19
18	Đường vào khu sản xuất Cha Lai (giai đoạn 3 phần bổ sung)	Xã Thượng Nhật	0,71
19	Mở rộng đường trục chính trung tâm xã Thượng Nhật	Xã Thượng Nhật	0,4
20	Đường giao thông cụm 5, thôn 11	Xã Hương Hòa	1
21	Quảng trường trước nghĩa trang liệt sỹ huyện Nam Đông	Xã Hương Hòa	3
22	Kè khắc phục sạt lở sông Tả Trạch đoạn qua thôn Ba Ha	Xã Hương Sơn	0,2
23	Đường từ khu TĐC đến vùng sản xuất xã Hương Sơn (giai đoạn 2)	Xã Hương Sơn	1
24	Đường sản xuất A2 đến T7 xã Hương Sơn	Hương Sơn	2,24
25	Đường sản xuất thôn Dồi	Xã Thượng Lộ	0,1
26	Nhà văn hóa xã Thượng Lộ	Xã Thượng Lộ	0,15
27	Nâng cấp, mở rộng nhà Gươl thôn Dồi, xã Thượng Lộ	Thượng Lộ	0,04
28	Hệ thống thủy lợi Khe Môn, xã Hương Lộc	Hương Lộc	0,25
29	Đường từ cầu khe Môn đến vùng sản xuất thôn 3 xã Hương Lộc	Hương Lộc	0,31
30	Kè chống sạt lở bờ sông Tả Trạch đoạn từ cầu Khe Tre đến trung tâm y tế huyện Nam Đông	T.T Khe Tre	0,8
31	Kè chống sạt lở bờ sông Tả Trạch đoạn từ cầu Khe Tre đến nhà ông Đình (phần bổ sung)	TT. Khe Tre	0,6
32	Đường sản xuất phía sau xã Thượng Lộ	Thượng Lộ	2,54
33	Đường sản xuất vào vùng Mai Rai (giai đoạn 2)	Thượng Nhật	2,1
B	Công trình, dự án cần thu hồi đất năm năm 2016, 2017, 2018 chuyển tiếp sang năm 2019		
Công trình, dự án quốc phòng - an ninh			
Năm 2017			
1	Quy hoạch trụ sở mới Công an huyện	TT Khe Tre	2,5
2	Quy hoạch tuyến phòng thủ đầu tiên của huyện ở đèo La Hy	Hương Phú	10

Chuyển tiếp công trình, dự án cần thu hồi đất do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận theo Nghị quyết số 18/2018/NQ-HĐND			
I	Năm 2016		
1	Dự án đầu tư xây dựng Thủy điện Thượng Nhật	Thượng Nhật	137
II	Năm 2017		
1	Chi cục thi hành án dân sự huyện Nam Đông	TT. Khe Tre	0,25
2	Kè chống sạt lở bờ sông Tả Trạch đoạn từ cầu Khe Tre đến nhà ông Đình	TT. Khe Tre	0,04
3	Đường nội thị khu vực 4 giáp từ Đặng Hữu Khuê đến nhà ông Thừa	TT. Khe Tre	0,32
4	Cầu thôn 6, xã Thượng Quảng	Xã Thượng Quảng	0,06
III	Năm 2018		
1	Đường vào khu sản xuất Cha Lai (giai đoạn 2)	Xã Thượng Nhật	1,6
2	Đường vào khu sản xuất Cha Lai (giai đoạn 3)	Xã Thượng Nhật	1,7
3	Sửa chữa nâng cấp an toàn đập (WB 8) Hồ Tà Rinh	Xã Thượng Nhật	3
4	Vĩa hè mương thoát nước Hương Lộc giai đoạn 2	Xã Hương Lộc	0,38
5	Sửa chữa nâng cấp an toàn đập (WB 8) Hồ Ka Tư	Hương Phú	3
6	Nâng cấp mở rộng mương thoát nước thị trấn Khe Tre	Thị trấn Khe Tre	0,06
7	Đầu nối đường dây 35kv thủy điện Thượng Nhật vào lưới điện quốc gia (TT Khe Tre 0,06 ha, xã Hương Hòa 0,03 ha, Thượng Nhật 0,02 ha)	Thị trấn Khe Tre, xã Thượng Nhật, Hương Hòa	0,11
8	Nhà làm việc của Liên Đoàn Lao động huyện tại thị trấn Khe Tre	TT. Khe Tre	0,11
9	Khu quy hoạch tổ dân phố 1	TT. Khe Tre	4,7
C	Công trình, dự án do huyện xác định trong kế hoạch sử dụng đất năm 2019		
1	Dự án khu du lịch thác Mơ	Xã Hương Phú	4,9
2	Khu xen ghép thôn 5, 6, 7	Xã Thượng Quảng	0,5
3	Nhà máy sản xuất, chế biến đá ốp lát GABRO	Xã Hương Giang	2,12
4	Nhà máy viên nén năng lượng	Xã Hương Phú	3,37
5	Chuyển đổi đất trồng keo kém hiệu quả kinh tế sang cây ăn quả (dự án trồng cam Nam Đông)	Xã Hương Lộc	10
6	Chuyển đổi đất trồng Dừa	Xã Hương Sơn	5
7	Chuyển đổi mục đích sử dụng đất vườn ao liền kề đất ở trong cùng một thửa đất sang đất ở	Huyện Nam Đông	7,3

D	Công trình, dự án do huyện xác định trong kế hoạch sử dụng đất năm 2017, 2018 chuyển tiếp năm 2019		
I	Năm 2017		
1	Quy hoạch nghĩa trang thôn Ria Hố (0,70 ha); thôn Dối (0,80 ha); thôn Cha Mãng (0,70 ha)	Xã Thượng Lộ	2,2
2	Khu dân cư thôn 1 tổ 1	Xã Hương Lộc	2
3	Dân cư xen ghép	Xã Hương Phú	3
4	Quy hoạch nghĩa trang thôn A Xăng (thôn 2 diện tích 2,60 ha); thôn Cha Kê (thôn 3 diện tích 0,64 ha); thôn A Gòn (thôn 4 có 1,14 ha)	Xã Thượng Long	4,38
5	Dự án Khu du lịch sinh thái Thác Trượt	Xã Hương Phú	4,97
II	Năm 2018		
1	Đất thương mại dịch vụ (Hương Hòa 0,5, Hương Lộc 0,5 ha)	Xã Hương Lộc,	1
		Hương Hòa	
2	Nhà sinh hoạt cộng đồng thôn A 2	Xã Hương Sơn	0,03
3	Dự án Phát triển vùng trồng cam và trồng cây dược liệu giá trị cao	Xã Hương Phú	97

Các cơ quan, đơn vị cấp huyện, UBND các xã, thị trấn và các tổ chức, cá nhân xây dựng Kế hoạch thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư giải phóng mặt bằng cụ thể cho từng công trình, dự án do mình làm chủ đầu tư và gửi về UBND huyện (*qua phòng Tài nguyên và Môi trường*) vào đầu mỗi quý để theo dõi tiến độ và có cơ sở thực hiện.

UBND các xã, thị trấn thực hiện việc quản lý, sử dụng đất trên địa bàn theo kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt; hỗ trợ nhà đầu tư trong việc thỏa thuận giải phóng mặt bằng đối với dự án không thuộc trường hợp thu hồi đất; tổ chức kiểm tra, giám sát thường xuyên việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất; xử lý hoặc báo cáo kịp thời các trường hợp vi phạm kế hoạch sử dụng đất.

UBND huyện đề nghị các cơ quan, đơn vị cấp huyện, UBND các xã, thị trấn và các tổ chức, cá nhân nghiêm túc thực hiện các nội dung tại Thông báo này./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT và PCT UBND huyện;
- Phòng TNMT;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Quốc Phụng