

**PHƯƠNG ÁN**

**Bồi thường, hỗ trợ về tài sản trên đất cho các hộ gia đình, cá nhân để thực hiện Bãi thải 04 xã Thượng Lộ thuộc dự án đường Hồ Chí Minh đoạn La Sơn – Túy Loan**

*(Kèm theo Quyết định số: 513/QĐ -UBND ngày 29 tháng 5 năm 2018 của Ủy ban nhân dân huyện Nam Đông)*

**I. CĂN CỨ PHÁP LÝ**

- Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;
- Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
- Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;
- Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;
- Thông tư số 37/2014/TT- BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định chi tiết bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;
- Quyết định số 46/2014/QĐ-UBND ngày 05 tháng 8 năm 2014 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;
- Quyết định số 64/2014/QĐ-UBND ngày 25 tháng 9 năm 2014 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc quy định về trình tự thủ tục thu hồi đất để sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh;
- Quyết định số 68/2015/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2015 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc quy định đơn giá nhà ở, công trình, vật kiến trúc và các loại mô mã làm căn cứ bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;
- Quyết định số 82/2017/QĐ-UBND ngày 22 tháng 9 năm 2017 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc quy định đơn giá cây trồng, vật nuôi làm cơ sở xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;

**II. NGUYÊN TẮC BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ**

- 1) Bồi thường đối với cây trồng, vật nuôi:

Thực hiện theo Điều 29 Chương II Quyết định số 46/2014/QĐ-UBND ngày 05/8/2014 và Quyết định số 82/2017/QĐ-UBND ngày 22/9/2017 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế;

2) Bồi thường thiệt hại về nhà, công trình xây dựng trên đất:

Thực hiện theo Điều 28 Chương II Quyết định số 46/2014/QĐ-UBND ngày 05/8/2014 và Quyết định số 68/2015/QĐ-UBND ngày 22/12/2015 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế;

### III . KHỐI LƯỢNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ NHƯ SAU

STT	Họ và tên; Loại tài sản	ĐVT	Khối lượng	Giá trị bồi thường, hỗ trợ			Ghi chú
				Đơn giá (đồng)	Hệ số	Thành tiền (đồng)	
<b>1</b>	<b>Hồ Văn Đua</b>					<b>53.000,0</b>	
	Keo năm 3	cây	2	26.400	1,00	52.800,0	
<b>2</b>	<b>Trần Thị Xin</b>					<b>231.000,0</b>	
	Cây lấy củi đk 12cm	cây	6	38.500	1,00	231.000,0	
<b>3</b>	<b>Trần Văn Thảo</b>					<b>478.000,0</b>	
	Bấp	m2	72	3.480	1,00	250.560,0	
	Sấn trồng xen	m2	72	3.100	0,50	111.600,0	
	Cây lấy củi đk 12cm	cây	3	38.500	1,00	115.500,0	
<b>4</b>	<b>Phạm Văn Triên</b>					<b>154.000,0</b>	
	Cây lấy củi đk 12cm	cây	4	38.500	1,00	154.000,0	
<b>5</b>	<b>Trần Văn Nhời</b>					<b>326.000,0</b>	
	Bấp	m2	64,8	3.480	1,00	225.504,0	
	Sấn trồng xen	m2	64,8	3.100	0,50	100.440,0	
<b>6</b>	<b>Trần Văn Thoa</b>					<b>79.000,0</b>	
	Bấp	m2	15,8	3.480	1,00	54.984,0	
	Sấn trồng xen	m2	15,8	3.100	0,50	24.490,0	
<b>7</b>	<b>Hồ Minh Lan</b>					<b>116.000,0</b>	
	Cây lấy củi đk 12cm	cây	3	38.500	1,00	115.500,0	
<b>8</b>	<b>Nguyễn Đức Miêng</b>					<b>210.000,0</b>	
	Bấp	m2	26,5	3.480	1,00	92.220,0	
	Sấn trồng xen	m2	26,5	3.100	0,50	41.075,0	
	Cây lấy củi đk 12cm	cây	2	38.500	1,00	77.000,0	
<b>9</b>	<b>Phạm Văn Dương</b>					<b>2.337.000,0</b>	
	Bấp	m2	320,7	3.480	1,00	1.116.036,0	
	Sấn trồng xen	m2	320,7	3.100	0,25	248.542,5	
	Đậu trồng xen	m2	320,7	3.960	0,50	634.986,0	
	Khế đk 30cm	cây	1	145.000	1,00	145.000,0	
	Cây lấy củi đk 12cm	cây	5	38.500	1,00	192.500,0	
<b>10</b>	<b>Đoàn Thị Bích Gái</b>					<b>207.000,0</b>	
	Dương đk 10cm	cây	4	22.970	1,00	91.880,0	
	Cây lấy củi đk 12cm	cây	3	38.500	1,00	115.500,0	

<b>11</b>	<b>Hồ Văn Chiên</b>					<b>437.000,0</b>
	Bấp	m2	86,9	3.480	1,00	302.412,0
	Sấn trồng xen	m2	86,9	3.100	0,50	134.695,0
<b>12</b>	<b>Trần Văn Chấn</b>					<b>144.000,0</b>
	Bấp	m2	28,6	3.480	1,00	99.528,0
	Sấn trồng xen	m2	28,6	3.100	0,50	44.330,0
<b>13</b>	<b>Trần Văn Chơn</b>					<b>1.247.000,0</b>
	Bấp	m2	248,0	3.480	1,00	863.040,0
	Sấn trồng xen	m2	248,0	3.100	0,50	384.400,0
<b>14</b>	<b>Hồ Thị Đơn (Trần.V.Rung)</b>					<b>689.000,0</b>
	Bấp	m2	137,0	3.480	1,00	476.760,0
	Sấn trồng xen	m2	137,0	3.100	0,50	212.350,0
<b>15</b>	<b>Hồ Văn Tài</b>					<b>1.242.000,0</b>
	Bấp	m2	246,9	3.480	1,00	859.212,0
	Sấn trồng xen	m2	246,9	3.100	0,50	382.695,0
<b>16</b>	<b>Hồ Văn Lân</b>					<b>2.140.000,0</b>
	Bấp	m2	188,8	3.480	1,00	657.024,0
	Sấn trồng xen	m2	188,8	3.100	0,50	292.640,0
	Sao đen đk 10cm	cây	8	68.110	1,00	544.880,0
	Khế đk 20cm	cây	1	145.000	1,00	145.000,0
	Cây lấy củi đk 12cm	cây	7	38.500	1,00	269.500,0
	Lò ô đk 7cm	cây	30	7.700	1,00	231.000,0
<b>17</b>	<b>Trần Văn Chương</b>					<b>660.000,0</b>
	Bấp	m2	131,3	3.480	1,00	456.924,0
	Sấn trồng xen	m2	131,3	3.100	0,50	203.515,0
<b>18</b>	<b>Hồ Văn Giành</b>					<b>116.000,0</b>
	Cây lấy củi đk 12cm	cây	3	38.500	1,00	115.500,0
<b>19</b>	<b>Hồ Văn Đức</b>					<b>1.121.000,0</b>
	Bấp	m2	167,8	3.480	1,00	583.944,0
	Sấn trồng xen	m2	167,8	3.100	0,50	260.090,0
	Cải trồng xen	m2	167,8	6.600	0,25	276.870,0
<b>20</b>	<b>Trần Văn Giang</b>					<b>764.000,0</b>
	Sao đen đk 10cm	cây	5	68.110	1,00	340.550,0
	Lò ô đk 7cm	cây	35	7.700	1,00	269.500,0
	Cây lấy củi đk 12cm	cây	4	38.500	1,00	154.000,0
<b>21</b>	<b>Trần Văn Pịp</b>					<b>21.700.000,0</b>
	Tre lấy măng đk 6cm	cây	20	7.700	1,00	154.000,0
	Đường xi măng: (9,8 x 1,5)m	m2	14,7	190.000	1,15	3.211.950,0
	Nền xi măng: (6 x 8.4)m	m2	50,4	190.000	1,15	11.012.400,0

	mái che: nền đất cột kèo đòn tay gỗ mái fibro (3,5 x 4,5)m	m2	15,8	400.000	1,15	7.245.000,0
	cây lấy củi đk 20cm	cây	2	38.500	1,00	77.000,0
<b>22</b>	<b>Trần Văn Bôn</b>					<b>1.655.000,0</b>
	Tre đk 7cm	cây	123	7.700	1,00	947.100,0
	Sao đen đk 12cm	cây	7	68.110	1,00	476.770,0
	Cây lấy củi đk 12cm	cây	6	38.500	1,00	231.000,0
<b>23</b>	<b>Trần Văn Cung</b>					<b>2.146.000,0</b>
	Sao đen đk 12cm	cây	6	68.110	1,00	408.660,0
	Ỗi đk 20cm	cây	2	73.000	1,00	146.000,0
	Lồ ô đk 7cm	cây	103	7.700	1,00	793.100,0
	Dừa cao 8m	cây	1	606.000	1,00	606.000,0
	Cây lấy củi đk 12cm	cây	5	38.500	1,00	192.500,0
<b>24</b>	<b>Hồ Văn Vít</b>					<b>272.000,0</b>
	Sao đen đk 12cm	cây	4	68.110	1,00	272.440,0
	<b>Tổng</b>					<b>38.525.000,0</b>

*(Ba mươi tám triệu, năm trăm hai mươi lăm nghìn đồng)./.*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**